



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο: Ενεργειακή αναβάθμιση Νηπιαγωγείου  
Πορταριάς  
Αρ. Μελέτης: 26/2024  
CPV: 45214210-5**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: Ενεργειακή αναβάθμιση Νηπιαγωγείου  
Λακκώματος  
Αρ. Μελέτης: 25/2024  
CPV: 45214210-5

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ

#### 1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αναβάθμιση του Νηπιαγωγείου Πορταριάς περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

1. Εσωτερικές Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.
2. Εξωτερικές Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.
3. Εγκαταστάσεις Θέρμανσης - Ψύξης - Αερισμού.
4. Εγκατάσταση Θερμομόνωσης.
5. Εγκατάσταση Κουφωμάτων.

Το κτίριο είναι ισόγειο και στεγάζεται σε αυτό ένα Νηπιαγωγείο.

#### 1.2 ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η αναβάθμιση περιλαμβάνει:

- Εγκατάσταση στο χώρο του λεβητοστασίου του γενικού πίνακα χαμηλής τάσης του κτιρίου.
- Εγκατάσταση τριών υποπινάκων εξυπηρέτησης συστημάτων Θέρμανση - Ψύξης - Αερισμού. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθεί από ένας υποπίνακας στο χώρο του Νηπιαγωγείου και του Λεβητοστασίου.
- Ηλεκτρικά κυκλώματα τροφοδοσία του κάθε συστήματος κλιματισμού, αερισμού και θέρμανσης από τον αντίστοιχο υποπίνακα.
- Ηλεκτρικά κυκλώματα τροφοδοσία υφιστάμενων πινάκων (του προηγούμενου κεντρικού πίνακα πριν την αναβάθμιση).
- Αποξήλωση και εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων.

**Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με:** το τεύχος Φ και το σχέδιο ΦΩΤΑ1, τεύχος ΦΒ.1 και τα σχέδια ΦΒ.2, ΦΒ.3. και το τεύχος υπολογισμών εγκατάστασης ΗΛΕΚ.1 και τα σχέδια ΗΛΕΚ.2, ΗΛΕΚ.3, ΗΛΕΚ.4.

#### 1.3 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η αναβάθμιση περιλαμβάνει:

- Αποξήλωση και εγκατάσταση νέων φωτιστικών εξωτερικού χώρου.
- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος Στέγης με αποθήκευση.
- Ηλεκτρικό κύκλωμα τροφοδοσίας παροχής από την Μετρητική Διάταξη μέχρι και τη σχολική μονάδα.

**Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με:** το τεύχος Φ και το σχέδιο ΦΩΤΑ1, τεύχος ΦΒ.1 και τα σχέδια ΦΒ.2, ΦΒ.3. και το τεύχος υπολογισμών εγκατάστασης ΗΛΕΚ.1 και τα σχέδια ΗΛΕΚ.2, ΗΛΕΚ.3, ΗΛΕΚ.4.

## 2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ

### 2.1 ΓΕΝΙΚΑ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το κτίριο υπάγεται στις περιπτώσεις ριζικής ανακαίνισης υφιστάμενων κτιρίων και σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 4 του Ν 3851/2010, η ενεργειακή απόδοσή του αναβαθμίζεται, στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό, ώστε να πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στον Κανονισμό Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2017, όπως δίνεται στον παρακάτω πίνακα.

**Μέγιστες επιτρεπόμενες τιμές του συντελεστή θερμοπερατότητας των επί μέρους δομικών στοιχείων ανά κλιματική ζώνη σε περίπτωση ριζικής ανακαίνισης υφιστάμενου κτηρίου**

Δομικό στοιχείο	Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής θερμοπερατότητας U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]			
	Ζώνη Α'	Ζώνη Β'	Ζώνη Γ'	Ζώνη Δ'
Εξωτερική οριζόντια ή κεκλιμένη επιφάνεια σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα (οροφή)	0,50	0,45	<b>0,40</b>	0,35
Εξωτερικός τοίχος σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα	0,60	0,50	<b>0,45</b>	0,40
Δάπεδο σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα (πιλοτή)	0,50	0,45	<b>0,40</b>	0,35
Οριζόντια ή κεκλιμένη οροφή σε επαφή με κλειστό μη θερμαινόμενο χώρο	1,20	0,90	<b>0,75</b>	0,70
Τοίχος σε επαφή με κλειστό μη θερμαινόμενο χώρο	1,50	1,00	<b>0,80</b>	0,70
Δάπεδο σε επαφή με κλειστό μη θερμαινόμενο χώρο	1,20	0,90	<b>0,75</b>	0,70
Οριζόντια ή κεκλιμένη οροφή σε επαφή με το έδαφος	1,20	0,90	<b>0,75</b>	0,70
Τοίχος σε επαφή με το έδαφος	1,50	1,00	<b>0,80</b>	0,70
Δάπεδο σε επαφή με το έδαφος	1,20	0,90	<b>0,75</b>	0,70
Κούφωμα ανοίγματος σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα	3,20	3,00	<b>2,80</b>	2,60
Κούφωμα ανοίγματος χωρίς υαλοπίνακα σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα	3,20	3,00	<b>2,80</b>	2,60
Γυάλινη πρόσοψη κτιρίου μη ανοιγόμενη ή μερικώς	2,20	2,00	<b>1,80</b>	1,80

### 2.2 ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ - ΜΟΝΩΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ

Η εξωτερική τοιχοποιία του κελύφους θα θερμομονωθεί στην έξω παρειά της με θερμομονωτικές πλάκες αφρώδους εξηλασμένου πολυστυρενίου με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας  $\lambda \leq 0.033 \text{ W/mK}$ , πάχους 10cm.

Η παραπάνω μόνωση δίδει συντελεστή θερμοπερατότητας U:

- Στοιχεία εκ σκυροδέματος ορόφου  $U=0,320 < 0,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .
- Μπατική τοιχοποιία ισογείου  $U=0,301 < 0,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Στις εργασίες πλήρους κατασκευής περιλαμβάνονται:

1. Η προετοιμασία όλης της επιφάνειας, με την αποκατάσταση των προβληματικών σημείων με έτοιμα επισκευαστικά κονιάματα καθώς και σταθεροποίηση της βασικής στρώσης με αστάρι από συνθετικές ρητίνες και χαλαζιακή άμμο σε περίπτωση αφαίρεσης σαθρού τελικού επιχρίσματος.
2. Η εφαρμογή της ινοπλισμένης τσιμεντοειδούς βάσης κόλλας στις θερμομονωτικές πλάκες για την κόλληση τους στην τοιχοποιία ποσότητας  $4 \div 5 \text{ kg/m}^2$ .
3. Η μηχανική στήριξη των πλακών με τα ειδικά βύσματα μεταλλικά 15cm, τουλάχιστον 6 βύσματα/m<sup>2</sup>.
4. Οι ενισχύσεις των άκρων με τα ειδικά τεμάχια (ειδικά σταθερά ανισοσκελή γωνιόκρανα από PVC για τις εξωτερικές γωνίες του κτηρίου, εύκαμπτα γωνιόκρανα από PVC για τις εσωτερικές γωνίες του κτηρίου, ειδικά σταθερά γωνιόκρανα από PVC με νεροσταλλάκτη για τις οριζόντιες αρχιτεκτονικές προεξοχές, ειδικά υαλοπλέγματα ανοιγμάτων).
5. Η τοποθέτηση ινοπλισμένης τσιμεντοειδούς βάσης κόλλας ενισχυμένης με πολυμερή συστατικά (ρητίνες)  $4 \div 5 \text{ kg/m}^2$  και του υαλοπλέγματος ( $160 \text{ gr/m}^2$ ) με αλληλοεπικάλυψη αυτού.

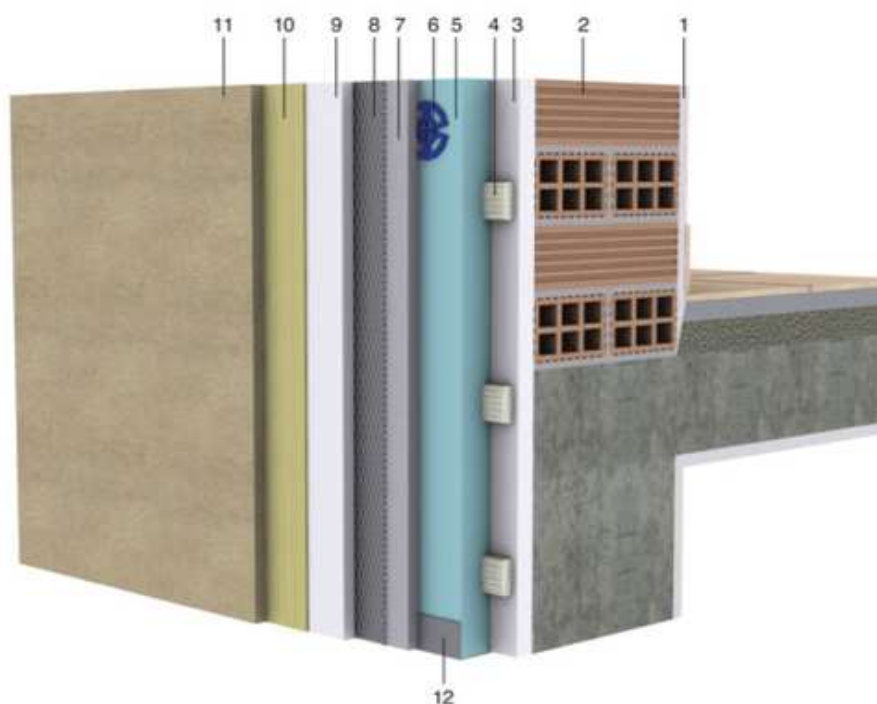
6. Αστάρωση της επιφάνειας για την πρόσφυση του ακρυλικού σοβά με σιλικονούχο ακρυλικό αστάρι νερού λευκό ή έγχρωμο, με λεπτόκοκκα αδρανή.
7. Η εφαρμογή του έτοιμου, ακρυλικού παστώδη, υδαταπωθητικού, λευκού ή έγχρωμου τελικού σοβά, κατάλληλου για την διαμόρφωση λείων επιφανειών, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας.

Επιπλέον θα τοποθετηθούν περιθώρια (σοβατεπιά) στο σύνολο της μόνωσης.

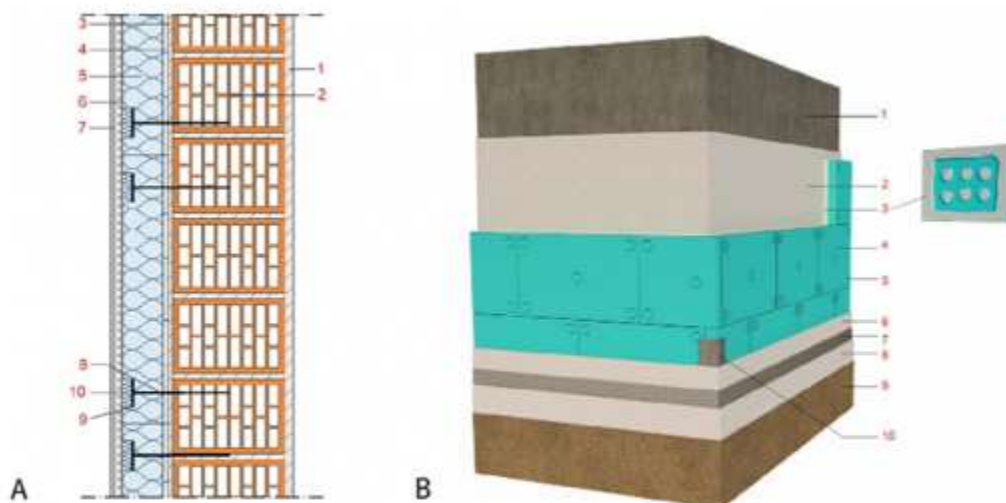
Σημειώνεται επίσης πως οι υδρορροές θα αποξηλωθούν πριν την έναρξη των εργασιών της μόνωσης, όπως επίσης και οι εξωτερικές μονάδες των υφιστάμενων κλιματιστικών.

Τα φωτιστικά θα αποξηλωθούν, θα τοποθετηθούν επεκτάσεις στις καλωδιώσεις τους και θα μονωθούν έτσι ώστε με το πέρας των εργασιών τις μόνωσης να τοποθετηθούν τα νέα.

Στα άνω σημεία της θερμομόνωσης, τα οποία δεν καλύπτονται από την στέγη και είναι εκτεθειμένα στις καιρικές συνθήκες θα καλυφθούν με γωνία από χάλυβα.



1. Εσωτερικό επίχρισμα (π.χ. ασβεστοτσιμεντοκονίαμα πάχους 2,0 cm).
2. Υφιστάμενη μπιατική τοικοποιία.
3. Εξωτερικό επίχρισμα υφιστάμενης τοικοποιίας (καθαίνεται, εφόσον είναι ασθρό).
4. Κόλλα επικόλλησης θερμομονωτικής στρώσης (σημειακή τοποθέτηση).
5. Θερμομονωτική στρώση.
6. Στοιχεία στήριξης θερμομονωτικής στρώσης (μανιτάρια).
7. Πρώτη στρώση επιχρίσματος.
8. Υαλόπλεγμα ή μεταλλικό πλέγμα.
9. Δεύτερη στρώση επιχρίσματος.
10. Προεπάλειψη.
11. Τελική στρώση επιχρίσματος.
12. Βάση στήριξης θερμομόνωσης.



#### A. Λεπτομέρεια τοιχοποιίας με εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης

1. Εσωτερικό επίχρισμα
2. Οριζοντιοδομή
3. Εξομαλυντική στρώση ιαμεντοκονιάματος
4. Κονίαμα επικάλυψης
5. Θερμομονωτικές πλάκες
6. Οργανικό επίχρισμα ακρυλικής βάσης με ενσωματωμένο υαλόνηγμα
7. Προσφρεσικό ιελικό διακοσμητικό επίχρισμα
8. Σύστημα στρέψης θερμομονωτικών πλάκων
9. Καρφιά βόματος
10. Θερμομονωτική ροδέλα

#### B. Εφαρμογή κονιάματος επικάλυψης στις θερμομονωτικές πλάκες για εφαρμογή τους σε εξωτερική τοιχοποιία

1. Τοιχοποιία
2. Εξομαλυντική στρώση ιαμεντοκονιάματος
3. Κονίαμα επικάλυψης
4. Θερμομονωτικές πλάκες
5. Θερμομονωτική ροδέλα που καλύπτει την κεφαλή των βόματος στρέψης
6. Πρώτη στρώση οργανικού επιχρίσματος ακρυλικής βάσης
7. Υαλόνηγμα ενσωματωμένο στην πρώτη στρώση επιχρίσματος
8. Δεύτερη στρώση οργανικού επιχρίσματος ακρυλικής βάσης
9. Τελικό διακοσμητικό επίχρισμα
10. Γυψόκρονο με ενσωματωμένο υαλόνηγμα

### 2.3 ΜΟΝΩΣΗ ΟΡΟΦΗΣ

Η οροφή του κτιρίου θα θερμομονωθεί στην κάτω παρειά της. Συγκεκριμένα θα κατασκευαστεί μη φέρουσα εσωτερική τοιχοποιίας με μόνωση φυσικού ορυκτοβάμβακα 100mm σε ρολό με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας  $\lambda \leq 0.037 \text{ W/mK}$ , σε μονό μεταλλικό σκελετό και μονή στρώση γυψοσανίδας πάχους 12.5mm.

Η παραπάνω μόνωση δίδει συντελεστή θερμοπερατότητας U:

- Μόνωση οροφής  $U = 0,312 < 0,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Η γυψοσανίδα θα βαφεί και θα σπατουλαριστεί σε χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας.

### 2.4 ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Το δώμα του κτιρίου θα θερμομονωθεί στην άνω παρειά του με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 10cm και συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας  $\lambda \leq 0.033 \text{ W/mK}$ . Πιο συγκεκριμένα θα η διαδικασία θερμομόνωσης έχει ως εξής:

Η παραπάνω μόνωση δίδει συντελεστή θερμοπερατότητας U:

- Μόνωση δώματος  $U=0,243<0,40\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

### **Προετοιμασία επιφάνειας**

- Προηγείται η αποξήλωση του υφιστάμενου γεφυφάσματος και ο καθαρισμός της επιφάνειας για την απομάκρυνση κάθε χαλαρού σημείου και σκόνης.
- Ακολουθεί κατασκευή περιμετρικού περιθωρίου (λούκι) από τσιμεντοκονίαμα, για άμβλυνση της γωνίας ανόδου της στεγανωτικής μεμβράνης στα στηθαία.
- Στο τσιμεντοκονίαμα προστίθεται ειδική συγκολλητική, αντιρηγματώδης ρητίνη, σε αναλογία 10% επί βάρους χρησιμοποιηθέντος τσιμέντου.

### **Φράγμα υδρατμών**

- Ακολουθεί δημιουργία φράγματος υδρατμών με υπερελαστομερές ασφαλικό γαλάκτωμα.
- Στις περιπτώσεις όπου απαιτείται απόλυτο φράγμα υδρατμών, επιλέγεται ασφαλική στεγανωτική μεμβράνη, η οποία φέρει εσωτερικό οπλισμό από φύλλο αλουμινίου, το οποίο ως μεταλλικό φύλλο είναι απόλυτα αδιαπέρατο από υδρατμούς.

### **Διάστρωση θερμομόνωσης**

- Ακολουθεί τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης δώματος.

### **Διάστρωση ελαφροσκυροδέματος**

- Ακολουθεί διάστρωση ελαφροσκυροδέματος σε δύο ή περισσότερες στρώσεις, με ελάχιστο επιτρεπόμενο πάχος 5cm και ελάχιστες τελικές κλίσεις 1,5%.

### **Επάλειψη ασταριού**

- Μετά την πλήρη ξήρανση του ελαφροσκυροδέματος γίνεται επάλειψη της επιφανείας και των στηθαίων με ασφαλικό βερνίκι, με κατανάλωση περίπου 0,250-0,350 kg/m<sup>2</sup>.

### **Εφαρμογή εξαιρεστικής στρώσης**

- Ακολουθεί διάστρωση χωρίς κόλληση εξαιρεστικής μεμβράνης.
- Η μεμβράνη είναι διάτρητη ασφαλική με κάτω επικάλυψη διάτρητο φύλλο αλουμινίου, οπότε επιτρέπει τη σημειακή κόλληση του στεγανωτικού συστήματος στο υπόστρωμα, ενώ οι τυχόν υδρατμοί που εγκλωβίζονται κυκλοφορούν στην κάτω επιφάνειά της και οδηγούνται στους εξαιρεστήρες του δώματος.

### **Εφαρμογή στεγανωτικής στρώσης**

- Ακολουθεί πλήρης επικόλληση της ελαστομερούς ασφαλικής στεγανωτικής μεμβράνης με επικάλυψη αυτοπροστασίας με ορυκτή ψηφίδα ή φύλλο αλουμινίου σε όλη την επιφάνεια του δώματος και των στηθαίων.
- Επί των κατακορύφων επιφανειών η μεμβράνη ανέρχεται σε ύψος 15-20cm.
- Η μεμβράνη στερεώνεται μηχανικά με λάμα γαλβανισμένης λαμαρίνας ανοικτού Γ, βίδες και βύσματα.
- Η λάμα σφραγίζεται με ελαστομερή μαστίχη πολυσουλφιδικής βάσεως δύο συστατικών, αφού προηγουμένως η επιφάνεια της έχει ασταρωθεί (primer) με πολυουρεθανικό βερνίκι. Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε η περιοχή εφαρμογής της μαστίχης (λάμα, στηθαίο) να μην έχει λερωθεί προηγουμένως με ασφαλικό υλικό.

### **Υδρορροές και Εξαεριστήρες**

- Στα στόμια των υπαρχουσών υδρορροών, θα τοποθετηθούν ειδικές κεφαλές εσωτερικά και σε επαφή με τις υπάρχουσες σωλήνες υδρορροών.
- Επίσης μετά την τοποθέτηση της δεύτερης στεγανωτικής μεμβράνης γίνεται η τοποθέτηση ειδικών πλαστικών εξαεριστήρων (1 τεμ. ανά 50 m<sup>2</sup> επιφάνειας).
- Τα ειδικά τεμάχια είναι κατασκευασμένα εξ' ολοκλήρου από υλικό συμβατό για επαφή με ελαστομερείς ασφαλικές μεμβράνες.

### **Διάστρωση έρματος**

- Για μεγαλύτερη προστασία του υγρο-θερμομονωτικού συστήματος μπορεί να διαστρωθεί γεωϋφασμα και έρμα επάνω από τη στεγανωτική στρώση. Στην περίπτωση αυτή η τελική στρώση της στεγανωτικής μεμβράνης, δε χρειάζεται να φέρει επικάλυψη αυτοπροστασίας.
- Κατασκευή της τελικής στρώσης (πλακίδια με τσιμεντοκονίαμα, κροκάλες), με παρεμβολή γεωυφάσματος.

### **2.5 Όμορος Τοίχος Λεβητοστασίου**

Η τοιχοποιία σε επαφή με τον μη θερμαινόμενο χώρο του λεβητοστασίου θα μονωθεί από την πλευρά του λεβητοστασίου με θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας  $\lambda \leq 0.035 \text{ W/mK}$ , πάχους 5cm, εξαιτίας της υψηλής αντίστασης του στη φωτιά (αντίδραση στην φωτιά A1).

Η παραπάνω μόνωση δίδει τους εξής συντελεστές θερμοπερατότητας U:

- Στοιχεία εκ σκυροδέματος ορόφου  $U=0,382 < 0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Μπατική τοιχοποιία ισογείου  $U=0,364 < 0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Στις εργασίες πλήρους κατασκευής περιλαμβάνονται:

1. Η προετοιμασία όλης της επιφάνειας, με την αποκατάσταση των προβληματικών σημείων με έτοιμα επισκευαστικά κονιάματα καθώς και σταθεροποίηση της βασικής στρώσης με αστάρι από συνθετικές ρητίνες και χαλαζιακή άμμο σε περίπτωση αφαίρεσης σαθρού τελικού επιχρίσματος.
2. Η εφαρμογή της ινοπλισμένης τσιμεντοειδούς βάσης κόλλας στις θερμομονωτικές πλάκες για την κόλληση τους στην τοιχοποιία ποσότητας  $4 \div 5 \text{ kg/m}^2$ .
3. Η μηχανική στήριξη των πλακών με τα ειδικά βύσματα μεταλλικά 15cm, τουλάχιστον 6 βύσματα/ $\text{m}^2$ .
4. Οι ενισχύσεις των άκρων με τα ειδικά τεμάχια (ειδικά σταθερά ανισοσκελή γωνιόκρανα από PVC για τις εξωτερικές γωνίες του κτηρίου, εύκαμπτα γωνιόκρανα από PVC για τις εσωτερικές γωνίες του κτηρίου, ειδικά σταθερά γωνιόκρανα από PVC με νεροσταλλάκτη για τις οριζόντιες αρχιτεκτονικές προεξοχές, ειδικά υαλοπλέγματα ανοιγμάτων).
5. Η τοποθέτηση ινοπλισμένης τσιμεντοειδούς βάσης κόλλας ενισχυμένης με πολυμερή συστατικά (ρητίνες)  $4 \div 5 \text{ kg/m}^2$  και του υαλοπλέγματος ( $160 \text{ gr/m}^2$ ) με αλληλοεπικάλυψη αυτού.
6. Αστάρωση της επιφάνειας για την πρόσφυση του ακρυλικού σοβά με σιλικονούχο ακρυλικό αστάρι νερού λευκό ή έγχρωμο, με λεπτόκοκκα αδρανή.
7. Η εφαρμογή του έτοιμου, ακρυλικού παστώδη, υδαταπωθητικού, λευκού τελικού σοβά, κατάλληλου για την διαμόρφωση λείων επιφανειών.

Επιπλέον θα τοποθετηθούν περιθώρια (σοβατεπιά) στο σύνολο της μόνωσης.

### **3. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΑ ΤΩΝ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ**

Τα κουφώματα που θα τοποθετηθούν είναι σύμφωνα με τα σχέδια (**A4: Πίνακας Κουφωμάτων**):

- Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, μονόφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα - ανακλινόμενα περί του κατακόρυφου άξονα και περί του οριζόντιου άξονα, σε χρώμα, υφή και σχέδιο κατά επιλογή της υπηρεσίας, πλάτους κάσας πλαισίου  $\geq 70 \text{ mm}$  και πλάτους φύλλου πλαισίου  $\geq 79 \text{ mm}$ , με διπλούς υαλοπίνακες πάχους  $\geq 24 \text{ mm}$  με argon στο διάκενο, με επίστρωση χαμηλής εκπομπής (low\_e) στην εσωτερική παρειά του εξωτερικού υαλοπίνακα. Ο συντελεστής θερμοπερατότητας του πλαισίου θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με  $U_f \leq 1.90 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ο συντελεστής θερμοπερατότητας του διπλού υαλοπίνακα θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με  $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$  και ο συντελεστής ηλιακού κέρδους να είναι  $g = 0.58$ .
- Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα-ανακλινόμενα και των δύο φύλλων περί του κατακόρυφου άξονα και του ενός φύλλου και περί του οριζόντιου άξονα, σε χρώμα, υφή και σχέδιο κατά επιλογή της υπηρεσίας, πλάτους κάσας πλαισίου  $\geq 70 \text{ mm}$  και πλάτους φύλλου πλαισίου  $\geq 79 \text{ mm}$ , με διπλούς υαλοπίνακες πάχους  $\geq 24 \text{ mm}$  με argon στο διάκενο, με επίστρωση χαμηλής εκπομπής (low\_e) στην εσωτερική παρειά του εξωτερικού υαλοπίνακα. Ο συντελεστής

θερμοπερατότητας του πλαισίου θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με  $U_f \leq 1.90 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ο συντελεστής θερμοπερατότητας του διπλού υαλοπίνακα θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με  $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$  και ο συντελεστής ηλιακού κέρδους να είναι  $g = 0.58$ .

- Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, τρίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, σταθερά, σε χρώμα, υφή και σχέδιο κατά επιλογής της υπηρεσίας, πλάτους κάσας πλαισίου  $\geq 70\text{mm}$  και πλάτους φύλλου πλαισίου  $\geq 79\text{mm}$ , με διπλούς υαλοπίνακες πάχους  $\geq 24\text{mm}$  με argon στο διάκενο, με επίστρωση χαμηλής εκπομπής (low\_e) στην εσωτερική παρειά του εξωτερικού υαλοπίνακα. Ο συντελεστής θερμοπερατότητας του πλαισίου θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με  $U_f \leq 1.90 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ο συντελεστής θερμοπερατότητας του διπλού υαλοπίνακα θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με  $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$  και ο συντελεστής ηλιακού κέρδους να είναι  $g = 0.58$ .
- Θύρες εισόδου αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, μονόφυλλες, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενες περί του κατακόρυφου άξονα με κλειδαριά ασφαλείας πέντε σημείων και τρεις μεντεσέδες παντός τύπου ρυθμιζόμενους, σε χρώμα, υφή και σχέδιο κατά επιλογής της υπηρεσίας, πλάτους κάσας πλαισίου  $\geq 70\text{mm}$  και πλάτους φύλλου πλαισίου  $\geq 70\text{mm}$ , με διπλούς υαλοπίνακες πάχους  $\geq 24\text{mm}$  με argon στο διάκενο, με επίστρωση χαμηλής εκπομπής (low\_e) στην εσωτερική παρειά του εξωτερικού υαλοπίνακα. Ο συντελεστής θερμοπερατότητας του πλαισίου θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με  $U_f \leq 1.90 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ο συντελεστής θερμοπερατότητας του διπλού υαλοπίνακα θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με  $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$  και ο συντελεστής ηλιακού κέρδους να είναι  $g = 0.58$ .
- Θύρες εισόδου αλουμινίου, δίφυλλες, ανοιγόμενες στον κατακόρυφο άξονα, σε χρώμα, υφή και σχέδιο κατά επιλογής της υπηρεσίας, με κλειδαριά ασφαλείας πέντε σημείων και τρεις μεντεσέδες παντός τύπου ρυθμιζόμενους, πλάτους κάσας πλαισίου  $\geq 70\text{mm}$  και πλάτους φύλλου πλαισίου  $\geq 70\text{mm}$ . Ο συντελεστής θερμοπερατότητας των θυρών θα πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με  $U_w \leq 2.20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Θύρες εισόδου γαλβανιζέ με περσίδες αερισμού για τοποθέτηση σε λεβητοστάσιο, μονόφυλλες, ανοιγόμενες περί του κατακόρυφου άξονα.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι οι ακόλουθες:

- αποξήλωση των παλαιών κουφωμάτων (παράθυρα, φεγγίτες, θύρες) μετά προσοχής, μεταφορά και απόρριψη. Πρώτα θα αφαιρεθούν οι υφιστάμενοι υαλοπίνακες, για λόγους ασφαλείας,
- μετακίνηση εντός του οικοπέδου και προσωρινή εναπόθεση των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, προκειμένου να φορτωθούν σε φορτηγά αυτοκίνητα και να απομακρυνθούν, μετά της απαραίτητης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών,
- φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων αποξηλώσεων για οριστική απόρριψη σε χώρους όπου είναι επιτρεπτό από τις αρχές,
- καθαρισμό όλων των χώρων μετά την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων,
- αποξήλωση παλαιών μαρμάρων και τοποθέτηση νέων. Ο τρόπος τοποθέτησης των μαρμάρων θα καθοριστεί από την υπηρεσία. Στην περίπτωση που τα κουφώματα τοποθετηθούν στη μεσοτοιχία (προτείνεται) τότε θα τοποθετηθούν δύο κομμάτια μαρμάρων ανά κούφωμα, ένα πριν και ένα μετά και το πλαίσιο του κουφώματος θα τοποθετείται πάνω στον αφρό. Στην περίπτωση που τα κουφώματα τοποθετηθούν πρόσωπο στην τοιχοποιία τότε θα τοποθετηθεί ένα κομμάτι μαρμάρου ανά κούφωμα, με την διαφορά πως το μάρμαρο θα σταματά 2 πόντους πριν το εσωτερικό τελείωμα του τοίχου. Οι 2 αυτοί πόντοι θα γεμίζουν με αφρό ή σιλικόνη για να την μείωση των θερμογεφυρών. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προβλεφθεί μήκος μαρμάρου μετά την τοποθέτηση της εξωτερικής θερμομόνωσης (επιπλέον 12 πόντοι) και με απόσταση τουλάχιστον πέντε πόντους από την τελική διαμορφωμένη τοιχοποιία,
- προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου μετά των υαλοπινάκων, σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της υπηρεσίας. Απαιτείται επιτόπια επιμέτρηση των ακριβών διαστάσεων όλων των κουφωμάτων πριν την προμήθεια και τοποθέτηση τους,
- στα κουφώματα που δεν απαιτείται αποξήλωση της παλιάς κάσας απαιτείται περιμετρική τοποθέτηση σιλικόνης για στεγάνωση (από νερό και αέρα),

- στα κουφώματα που απαιτείται αποξήλωση της παλιάς κάσας απαιτείται πλήρης αποκατάσταση (συμπλήρωση & σφράγισμα) με μη συρρικνούμενες πολυμερικές κονίες εσωτερικά και εξωτερικά του κουφώματος.
- Η στερέωση της κάσας των νέων κουφωμάτων θα γίνει περιμετρικά με αφρό πολυουρεθάνης και τοποθέτηση βυσμάτων. Το μήκος των βυσμάτων θα πρέπει να είναι επαρκές για τη στερέωση του κουφώματος.
- Η τοποθέτηση των κουφωμάτων θα γίνει από το εσωτερικό του κάθε χώρου.
- Κλειδαριές ασφάλειας θα τοποθετηθούν σε όλες τις νέες εξώθυρες.

Οι εργασίες αποξήλωσης και τοποθέτησης των κουφωμάτων θα πρέπει να προηγηθούν αυτές τις εξωτερικής θερμομόνωσης κελύφους.

Όλα τα κουφώματα θα φέρουν πιστοποιητικό σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή του συντελεστή θερμοπερατότητας των κουφωμάτων για κλιματική ζώνη Γ' σε περίπτωση ριζικής ανακαίνισης υφιστάμενου κτηρίου είναι  $2,8\text{W/m}^2\text{K}$ .

**Ν. Μουδανιά, 07/10/2025**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο Προϊστάμενος της ΔΤΥ**

**Ιωάννης Μπεκιάρης  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

**Ιωάννης Ελευθερούδης  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**

## Κατάλογος περιεχομένων

1. ΓΕΝΙΚΑ.....	2
1.1 Αντικείμενο Μελέτης.....	2
1.2 Εσωτερικές Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.....	2
1.3 Εξωτερικές Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.....	2
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ.....	3
2.1 Γενικά - Αντικείμενο Μελέτης.....	3
2.2 Εξωτερική Τοιχοποιία - Μόνωση Κελύφους.....	3
2.3 Μόνωση Οροφής.....	5
2.4 Μόνωση Δώματος.....	5
2.5 Όμορος Τοίχος Λεβητοστασίου.....	7
3. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΑ ΤΩΝ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ.....	7